

24. SEP. 2025

Stadt Herrenberg | 3 | Seeländerplatz 4 | 71083 Herrenberg

Dieter E. Brösamle
CertExpert Appraisaloffice
Eugen - Breitling - Straße 9

72202 Nagold

Stadtverwaltung Herrenberg
Baubürgermeisterin
Susanne Schreiber

Seeländerplatz 4
71083 Herrenberg
Tel 07032 924-263 Fax
Mail s.schreiber@herrenberg.de

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Aktenzeichen:

Datum: 08.08.2025

Sehr geehrter Herr Brösamle,

im Rahmen einer EU-Ausschreibung „Ermittlung flächendeckender Bodenrichtwerte für den Zuständigkeitsbereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses Oberes Gäu gemäß Baugesetzbuch und Bodenrichtwertrichtlinie (§ 196 BauGB, BRW-RL 2011)“ von der großen Kreisstadt Herrenberg haben Sie den Zuschlag erhalten.

Im Namen der Stadtverwaltung und des Gemeinsamen Gutachterausschusses Oberes Gäu möchten wir Ihnen unseren ausdrücklichen Dank und unsere Anerkennung für Ihre äußerst professionelle und engagierte Arbeit im Bezug auf die Erstellung der Bodenrichtwertkarten aussprechen.

Die Komplexität und Sorgfalt, mit der Sie die flächendeckende, parzellenscharfe und belastbare Ermittlung der Bodenrichtwerte gemäß § 196 BauGB und der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL 2011, ersetzt durch die Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14. Juli 2021) durchgeführt haben, hat uns sehr beeindruckt. Ihre strukturierte und präzise Zonierung unter Einbeziehung örtlicher Besonderheiten sowie die fachlich fundierte Ableitung wertbeeinflussender Merkmale spiegeln Ihre hohe Expertise in der Immobilienwertermittlung wider.

Von großem Wert war zudem, dass Sie sich sehr viel Zeit genommen haben, um alle beteiligten Orte und Gemeinden persönlich zu befahren. Die detaillierten Ortsbegehungen und Befahrungen haben maßgeblich zur Qualität der Zonenabgrenzungen beigetragen.

Auch die enge und konstruktive Abstimmung mit unserer Geschäftsstelle hat wesentlich zur Qualität und Effizienz des Gesamtprozesses beigetragen. Ihr Mitwirken bei den Beschlussfassungen zur Bodenrichtwertkarte, die Ableitung und Definition der Bodenrichtwertgrundstücken belegen eine fundierte Qualität.

Ihre Leistung verdient unsere volle Anerkennung, sowohl fachlich als auch persönlich war die Zusammenarbeit mit Ihnen jederzeit professionell, vertrauensvoll und zielorientiert.

Wir danken Ihnen herzlich und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen



Susanne Schreiber
Baubürgermeisterin